



Gobierno de Reconciliación  
y Unidad Nacional

*El Pueblo, Presidente!*

**2024**  
**LA PATRIA,**  
*La Revolución!*  
**HACIA NUEVAS VICTORIAS!**

## INFORME DE LO QUE PGR ENCONTRÓ EN 2007 Y LO QUE TENEMOS HOY

Lo que encontramos en el 2007:

- Dispersión de Instituciones Estatales -o ausencia de estas-, en el tema de la propiedad: Que generó Inseguridad Jurídica, duplicidad de esfuerzos y la instalación de red de crimen organizado, que operaba en el tráfico de tierras estatales.
- Conflictos de propiedades: Generados por sobreponer un título sobre otro, o legalizar a quienes no estaban en posesión de las propiedades.



CONSEJO DE COMUNICACIÓN Y CIUDADANÍA  
**CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA !**

- Propiedades sin inscripción, donde funcionaban instituciones del Estado: propiciando incluso, amenazas de desalojo.
- Universo de reclamos de propiedades, indeterminado y confuso: que generaba dobles Indemnizaciones
- Pagos apresurados e injustificados, a ciudadanos estadounidenses: Donde el Estado erogó en los 16 años de periodo neoliberal, USD\$ 1,207 Millones de Dólares.
- Bajos Índices de titulación: En los 16 años de periodo neoliberal, se emitieron 182,216 Títulos de Propiedad.
- Contrareforma Agraria: Que lesionaba a los poseedores de lotes y viviendas -así como a campesinos-, que al 2007, incluso, tenían orden de desalojos.

- Despojo de las Empresas del Estado, por la privatización de estas, en detrimento, además, de los trabajadores.

Lo que tenemos ahora:

- Cohesión Institucional: Mediante una correcta articulación de los actores de la Ruta de la Propiedad, como:
  - Catastro Físico del INETER: Para la delimitación de las áreas.
  - Catastro Fiscal de la DGI: Para correctas valoraciones de propiedades.
  - Corte Suprema de Justicia: Para frenar actuaciones judiciales, con las que se apropiaban de áreas del Estado.
  - Banco Central: Para la recuperación de inmuebles derivados de quiebras bancarias.

- Alcaldías/INIFOM: Para consolidar autonomías de tierras ejidales y costeras, así como incentivar la recaudación.
  
- Solución de conflictos y restitución del Derecho de Titulación para las Familias nicaragüenses, para un logro de 668 mil Títulos de Propiedad, con un enfoque de género.
  
- Titulación a Territorios Originarios de la Costa Caribe: Legalizando 25 Territorios ancestrales, beneficiando a 319 Comunidades ancestrales, para un total de 227,185 personas.
  
- Cierre de todos los reclamos de ciudadanos estadounidenses: erogando el GRUN; USD\$ 36.4 Millones, contrario a los excesivos pagos que se realizaron en los 16 años de gobierno neoliberal.

- Se Modernizó el Sistema Registral y catastral: consolidándose con la nueva adscripción del Registro de la Propiedad a la PGR y con la instalación de sistemas, que permiten ahora, la conectividad a los usuarios, con esas instancias.